

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Pazinu, Pazin, Dršćevka 1

POSLOVNI BROJ: St-85/2025

STEČAJNI DUŽNIK: ZUBATAC d.o.o. u stečaju, Stancija Paradiž 98, Butkovići

OIB: 38248002723

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I)

Rješenjem Trgovački sud u Pazinu, poslovni broj St-85/2025 od 18. travnja 2025.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZUBATAC d.o.o., OIB 38248002723, Stancija Paradiž 98, Butkovići.

Dana 31.07.2025.g. održano je izvještajno ročište na kojem su vjerovnici donijeli odluku i ovlastili stečajnog upravitelja na izradu stečajnog plana po kojem bi se namirili svi vjerovnici stečajnog dužnika i obustavio ovaj stečajni postupak.

Dana 11.09.2025.g. održano je ročište na kojem su vjerovnici raspravili i donijeli odluku o prihvatanju Stečajnog plana sa dodatnim izmjenama i dopunama a isti dan je i Sud donio rješenje o potvrđi Stečajnog plana.

Dana 27.09.2025.g. navedeno rješenje je postalo pravomoćno i pristupatelju dugu, društvu HISTRI POOL d.o.o. Butkovići, je počeo teći rok od 15 dana za izmirenje svih obveza prema prihvaćenom Stečajnom planu.

Dana 13.10.2025.g. istekao je i rok pristupatelju dugu za izmirenje svih obveza prema prihvaćenom Stečajnom planu.

Dana 27.10.2025.g. stečajni upravitelj je svojim izvješće obavijestio Sud da pristupatelj dugu nije izvršio svoje obveze prema navedenom Stečajnom planu te je predložio Sudu da, na temelju točke 2. stavka 5. Stečajnog plana nastavi ovaj stečajni postupak prema odredbama Stečajnog zakona jer je prihvaćeni Stečajni plan prestao vrijediti sa danom 13.10.2025.g.

II)

Nadalje, stečajni upravitelj je u navedenom izvješću predložio Sudu da nastavi ovaj stečajni postupak prodajom imovine stečajnog dužnika zakazivanjem ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

No, kako u ovom stečajnom postupku Sud još nije donio rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku to stečajni upravitelj dopunjuje navode iz svojeg izvješća od

27.10.2025.g. te predlaže Sudu da prvo donese rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku koja će se prodaja, s obzirom da su na nekretninama upisan založna prava založnih dužnika, provesti putem FINA prema pravilima Ovršnog zakona za nekretnine na kojima postoje upisana razlučna prava.

U tu svrhu, stečajni upravitelj predlaže rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku za slijedeće nekretnine stečajnog dužnika:

a)

k.č. br. 1127/1, pašnjak, površine 1556 m², i k.č. br. 1128/1, pašnjak, površine 1203 m², u z.k. ul. 2152, k.o. Mrgani, obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjelu Rovinj – Rovigno, i

b)

- k.č. br 5758/6 , oranica površine 766 m², u z.k ul. 977 k.o. Vodnjan, u 12/64 dijela, i k.č. br 5758/1, oranica površine 799 m², u z.k ul. 21298 k.o. Vodnjan, a obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel u Puli.

Nakon pravomoćnosti tako donesenog, ili donesenih, rješenja i upisa, na temelju tih rješenja, zabiljezbe prodaje u stečajnom postupku nad navedenim nekretninama u gruntovnim knjigama, postupak bi se nastavio sa već predloženim zakazivanjem ročišta za utvrđivanje vrijednosti navedenih nekretnina radi prodaje.

U Ivancu, 29.10.2025.g.

Stečajni upravitelj:

Ivan Hudoletnjak